



Referencia: **3521-CASAMIRALRIO**  
 Tipo inmueble: Casa Finca Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **800.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: MIRALRIO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 550	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 450
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 3500	<b>Garajes:</b> 4
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 300	<b>Terraza(s):</b> 4
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Baños:</b> 3
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 6
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 80		

**Descripción:**

Gran vivienda,calidad construtiva MUY alta, calefaccion,a/a,, grandes terrazas con unas vista espectaculares ,parcela de 3500 m2,con vistas al río,a Alange,etc.....,urbanización cerrada con seguridad , todos los servicios, luz, agua potable y de riego , gas ciudad, correo, etc...Posibilidad de tener instaladas placas solares para obtener un ahorro energetico considerable ...La urbanización dispone de acceso privado al sendero fluvial del Guadiana,ideal para practicar deportes , senderismo etc...A cinco minutos de Mérida, .Sitio ideal para vivir.

---