

Mi Casa A.G. Inmobiliaria

C/ Camilo Jose Cela 4 Mérida

Teléfono: 924317165

e-mail: comercial@micasainmobiliaria.es

Referencia: 3521-CASAMIRALRIO

Tipo inmueble: Casa Finca Urbana

Operación: Venta

Precio: **800.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: MIRALRIO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO _z /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Suelo de: M² construidos: 550 mármol útiles: 450 Aire Metros de 3500 frío/calor Garajes: 4 acondicionado: parcela: individual 300 4 Aqua caliente: M² terraza: Terraza(s): Combustible: gas natural **Dormitorios:** 6 Baños: 3 Aseos: Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 6

Gastos de comunidad/mes: 80

Descripción:

Gran vivienda, calidad construtiva MUY alta, calefaccion, a/a,, grandes terrazas con unas vista espectaculares ,parcela de 3500 m2, con vistas al río, a Alange, etc...., urbanización cerrada con seguridad , todos los servicios, luz, agua potable y de riego , gas ciudad, correo, etc... Posibilidad de tener instaladas placas solares para obtener un ahorro energetico considerable ... La urbanización dispone de acceso privado al sendero fluvial del Guadiana, ideal para practicar deportes , senderismo etc... A cinco minutos de Mérida, . Sitio ideal para vivir.