



## Mi Casa A.G. Inmobiliaria

C/ Camilo Jose Cela 4  
Mérida

phone: 924317165  
e-mail: comercial@micasainmobiliaria.es

**reference:** 2474-CASA SEÑORIAL

**property type:** house Finca Urbana

**sale/rent:** for sale

**price:** 360.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Guareña

**province:** Badajoz

**postal code:** 6410

**zone:** CENTRO



<b>sqm built:</b>	1187	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	Hidráulico
<b>living area:</b>	1050	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	1150	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	300	<b>terraces:</b>	2	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	8	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	3	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

### description:

Casa señorial en pleno centro de Guareña(Badajoz) del siglo XIX,cuya ampliación y reforma principal data de 1870. Muestra las características propias de la arquitectura extremeña de esta época. Modelo de vivienda con cierto aire nobiliario que mantiene sus bóvedas,solería en granito y mosaicos hidráulicos,carpintería en madera lacada,paredes y techos estucados... Distribuida en dos plantas,patio y corral.

Cuenta con dos accesos: uno principal y otro para vehículos.

La vivienda en planta baja dispone de las siguientes dependencias: sala principal, despacho, cuarto de estar, comedor, cuatro dormitorios y cuarto de baño completo. En otro ala al fondo del patio cuenta con salón-comedor, cocina con despensa, cuarto de plancha y cuarto de baño completo.

Además en planta baja existe un corral con diversas dependencias, al cual se accede desde el patio y desde la entrada para vehículos.

La planta alta cuenta con un piso al que se accede por escalera interior con claraboya y está distribuido en varias dependencias y cuarto de baño completo. Además existen en planta alta varios doblados y una terraza.

OPORTUNIDAD ÚNICA!! como vivienda singular o bien para realizar un proyecto de hostelería o restauración.